

ABC LIJST REPARATIES



Kosten
Onderhoud
voor De Goede
Woning


Kosten Onderhoud voor de Huurder

* In deze lijst leest u of onderhoudskosten voor De Goede Woning of voor uzelf zijn. Als de schade door vernieling of verkeerd gebruik is ontstaan, zijn deze kosten ook voor uzelf.

	Kosten Onderhoud voor De Goede Woning	Kosten Onderhoud voor de Huurder
A Afvoer		
Repareren of vervangen van de afvoer in de woning (dus niet-gemeenschappelijke afvoeren en riolen)	DGW	
Ontstoppen en regelmatig schoonhouden van hemelwaterafvoer of balkondoorvoeren voor zover deze met een keukentrap bereikbaar is		Huurder
Ontstoppen en schoonhouden van sifon wastafels, gootsteen en doucheput		Huurder
Ontstoppen van afvoerhuizen bij wastafels, gootsteen en doucheput*		Ontstoppingfonds
Vervangen van de stop van wastafel of gootsteen		Huurder
Repareren of vervangen van het rooster van de douche, wastafel of gootsteen		Huurder
Vervangen sifon wastafel of gootsteen		Huurder
Vervangen van het deksel van het doucheputje	DGW	
Asbest		
Vragen over asbesthoudende materialen	DGW	
B Balkon en balkonhek		
Schoonhouden afvoerroosters en balkondoorvoeren		Huurder
Schoonmaken gemeenschappelijke balkon en galerij, de eerste meter voor uw woning		Huurder
Schoonmaken gemeenschappelijke balkon en galerij, na de eerste meter voor uw woning	DGW	
Onderhouden en repareren van balkon en balkonhek*	DGW	
Behang		
Behangen en verwijderen van behang van de binnenmuren		Huurder
Berging bij complexen		
Onderhouden van bergingsgangen	DGW	
Schoonmaken van bergingsgangen*	DGW	
Bestrating		
Gemeenschappelijke paden en bestrating: Onderhouden, repareren en ophogen	DGW	
Ophogen en herstellen van paden en terrassen bij problemen met de riolering of ongewone verzakking	DGW	
Onderhouden, repareren en ophogen van zelf aangebrachte bestrating van de tuin		Huurder
Klein en dagelijks onderhoud en ophoging van tuinpaden die bij de woning horen waaronder achterpaden en brandgangen (kleine verzakking, onkruid weghalen etc.)		Huurder
Boiler		
Repareren en onderhouden van de elektrische boiler (eigendom DGW)	DGW	
Repareren en onderhouden van de elektrische boiler (eigendom huurder of Huurboiler bij Energiebedrijf)		Huurder
Bevriezing Waterleiding		
Vorkomen dat de waterleiding of c.v.- installatie bevroert (zet de temperatuur in de woning niet lager dan 16 graden)		Huurder
Herstellen van bevroeringsschade aan waterleiding of c.v.-installatie*	DGW	
Brievenbus		
Repareren of vervangen van (onderdelen van de) brievenbus in voordeur		Huurder
Repareren of vervangen van postkasten	DGW	
Brievenbusslot vervangen en onderhouden		Huurder
Buitenverlichting		
Gemeenschappelijke ruimten: Onderhouden, repareren en vervangen van verlichting (galerijen, trappenhuizen, in bergingen, aangebracht door DGW)	DGW	
Vervangen van lampen op galerijen, trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten	DGW	
Vervangen of repareren van (onderdelen van) buitenverlichting aan de woning		Huurder
C Carport		
Onderhouden en repareren van dak, regengoten en regenpijpen en boeidelen als de carport eigendom is van DGW*	DGW	
Alles onder de carport schoonhouden, vervangen gebroken tegels etc.		Huurder
Centrale antenne/kabel/glasvezel aansluiting		
Aansluiten en onderhouden		Huurder
Centrale verwarming, c.v.-installatie		
Storingsonderhoud en periodieke controlebeurt	DGW	
Onderhouden en vervangen van radiatorcransen en thermostaat (eigendom DGW)	DGW	
Herstel van kapotte of doorgeroeste leidingen (geldt niet voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen - ZAV)	DGW	
Bijvullen en ontluften van de installatie		Huurder
Opnieuw opstarten van de verwarmingsinstallatie na uitval (reset)		Huurder

	Kosten Onderhoud voor De Goede Woning	Kosten Onderhoud voor de Huurder
D Dak/dakgoten/dak afvoer		
Onderhouden, repareren of vervangen van dakbedekking, dakpannen en dakgoten	DGW	
Onderhouden, repareren of vervangen van dakramen en dakkapellen	DGW	
Onderhouden, repareren of vervangen van dakramen en dakkapellen (eigendom huurder)		Huurder
Schoonmaken van dakgoten en regenafvoer waar u niet bij kunt of die te hoog zijn en niet bereikbaar zijn met een keukentrapje	DGW	
Schoonmaken van dakgoten en dakafvoer, bereikbaar met keukentrapje (lage goten, bergingen)		Huurder
Dekvloer		
Repareren van beschadigingen als gevolg van het verwijderen van vloerbedekking		Huurder
Deurbel		
Repareren of vervangen van de voordeurbel, beldrukker, beltransformator (in de woning)		Huurder
Onderhouden en repareren van gemeenschappelijke bellenbord, intercom-installatie, videofoon-installatie en elektrische deuropener (uitgesloten WMO-contract)	DGW	
Deuren (buiten)		
Smeren van scharnieren en slot		Huurder
Onderhouden en vervangen van deur*	DGW	
Repareren en vervangen van deurkruk en slot*	DGW	
Repareren van inbraakschade (o.b.v. proces-verbaal van de politie)	DGW	
Onderhouden en vervangen van deuren in galerijen, trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten*	DGW	
Onderhouden en vervangen van hang- en sluitwerk van deuren in galerijen, trappenhuizen en andere gemeenschappelijke ruimten	DGW	
Deuren (binnen)		
Repareren van klemmende deur		Huurder
Onderhouden en vervangen van deurkruk		Huurder
Onderhouden en vervangen van hang- en sluitwerk van deur		Huurder
Smeren van slot en scharnieren		Huurder
Vastzetten van drempel		Huurder
Schilderen deur		Huurder
Douchegarnituur en of WC-garnituur		
Onderhouden en vervangen van doucheslang, douchekop en glijstang en WC-garnituur zoals toiletbril, toiletrolhouder, etc.		Huurder
Vervangen doucheputdeksel	DGW	
Drempels		
Reparatie en Onderhoud van buitendrempels	DGW	
Reparatie en Onderhoud van binnendrempels		Huurder
E Elektra		
Onderhouden en repareren van elektrische leidingen en groepenkast*	DGW	
Repareren of vervangen van (trek)schakelaars, (wand)contactdozen, stopcontacten, trekkoordjes en montage- en afdekplaten		Huurder
F Filters		
Vervangen filters Warmte-Terug-Win (WTW) installatie (NOM-woning)	DGW	
Schoonmaken filters, iedere maand		Huurder
G Galerijen		
Onderhouden en repareren van de galerijen en trappenhuizen	DGW	
Schoonmaken van de galerijvloeren en galerijhekken*	DGW	
Gas		
Onderhoud van leidingen en onderdelen vanaf de meter tot de aansluitpunten voor fornuis, kachel, geiser en cv-ketel	DGW	
Rubberen gasslang van gaskraan naar gasfornuis		Huurder
Glas/beglazing		
Vervangen of repareren van zelf aangebrachte ruiten zoals: sierglas, glas in lood, gekleurd glas en spiegels		Huurder
Vervangen van gebroken ruiten binnen en buiten*		Glasfonds of Glasverzekering bij VvE
Vervangen van gebroken ruiten in gemeenschappelijke ruimten en balkonschermen	DGW	
Wassen en schoonhouden van de binnen en buitenzijde van de ruiten, kozijnen, deurposten en geleverde hout voor zover alles bereikbaar is met een keukentrapje		Huurder
Glasvezelaansluitingen/Internetaansluiting		
Abonnement en aansluiting in de woning		
Geiser		
Repareren en onderhouden van de geiser (eigendom DGW)	DGW	
Repareren en onderhouden van de geiser (eigendom Huurder of Huurboiler bij Energiebedrijf)		Huurder
Laten repareren en onderhouden van de geiser		Huurder

	Kosten Onderhoud voor De Goede Woning	Kosten Onderhoud voor de Huurder
Gevel		
Repareren en onderhouden van buitengevel	DGW	
Graffiti		
Weghalen van Graffiti (kwetsende teksten of symbolen)	DGW	
H Hang- en sluitwerk		
Reparatie van hang- en sluitwerk op de buitendeuren	DGW	
Onderhouden, repareren of vervangen van hang- en sluitwerk in gemeenschappelijke ruimten	DGW	
Onderhoud en repareren van deurkrukken, scharnieren en sloten van binnendeuren		Huurder
Onderhouden of vervangen van hang- en sluitwerk dat is aangebracht door de huurder		Huurder
Repareren of vervangen van hang- en sluitwerk als gevolg van inbraak of vernieling na beoordeling procesverbaal*. Het procesverbaal moet door de huurder aan DGW gestuurd worden ter beoordeling DGW*	DGW	
Laten bijmaken van kwijtgeraakte sleutels woning/berging		Huurder
Openen van deuren (vervangen van een slot bij buitensluiting of afgebroken sleutel in slot)		Huurder
I Intercom/Videofoon		
Onderhouden van de intercom/videofoon en bijbehorende installatie in complexen	DGW	
Storing of reparatie van de intercom/videofoon	DGW	
Inbraak		
Herstellen van schade aan opstal door een inbraak. Het procesverbaal moet door de huurder aan DGW gestuurd worden ter beoordeling DGW*	DGW	
Herstel van glasschade door vandalisme, vernieling of inbraak*		Glasfonds of Glasverzekering bij VvE
K Keuken		
Onderhouden van het keukenblok met bovenkastjes, zoals het afstellen van scharnieren, handgrepen en ladegeleiders		Huurder
Onderhouden van apparatuur (eigendom DGW)	DGW	
Onderhouden en vervangen van keukenblok en apparatuur die door u zelf is aangebracht (ZAV - Zelf Aangebrachte Voorziening)		Huurder
Vervangen van keukenblok, aanrechtblad en bovenkastjes bij normale slijtage en ouderdom*	DGW	
Repareren of vervangen van kitvoegen aanrechtblad	DGW	
Kitvoegen		
Repareren of vervangen van kitvoegen van betegelde wanden	DGW	
Kozijnen (reparatie of schilderen)		
Repareren of vervangen van kozijnen van raam of deur*	DGW	
Buitenzijde van raam- en deurkozijnen schilderen	DGW	
Binnenzijde van raam- en deurkozijnen schilderen		Huurder
Kranen		
Repareren, onderhouden, ontkalken en vervangen van kleine onderdelen van waterkranen zoals kraanleertjes of ander eenvoudig te vervangen onderdelen zoals perlator, kraanuitloop, kraandop voor warm en koud water		Huurder
Vervangen van keramische kranen	DGW	
Onderhouden en repareren van waterkranen die u zelf heeft aangebracht		Huurder
Repareren en vervangen van wasmachineaansluiting	DGW	
Vervangen van waterkranen bij normale slijtage	DGW	
L Liften		
Storingen en schademeldingen	DGW	
M Muren, Metselwerk Binnenmuren, Stucwerk en Sierpleister		
Onderhouden en repareren van standaard stucwerk in de woning*	DGW	
Onderhouden en repareren van wanden in gemeenschappelijke ruimten	DGW	
Onderhouden en repareren van zelf aangebrachte stucwerk in de woning		Huurder
Repareren muurschade door verwijderen van behang (gaatjes, putjes en kleine scheurtjes)		Huurder
Verwijderen van pluggen, haken, e.d. en herstellen van daardoor ontstane schade		Huurder
Herstellen van krimp- en zetscheuren en kleine gebreken		Huurder
Onderhouden en herstellen van zelf aangebracht sierpleister		Huurder
Metselwerk Buitenmuren / Gevel		
Schade aan buitenmuren, gevelbekleding, muur kapot*	DGW	
Onderhouden en repareren van buitenmetselwerk en voegwerk	DGW	
N Naamplaatjes		
Plaatsen naamplaatjes bij het bellenbord van de complexen	DGW	
Aanschaffen en monteren van naamplaatjes bij eengezinswoningen en gestapelde bouw zonder gemeenschappelijk bellentableau of postkasten		Huurder

 DEGOEDEWONING <i>thuis in betaalbaar wonen</i>		Kosten Onderhoud voor De Goede Woning	Kosten Onderhoud voor de Huurder
O	Ongedierte		
	Bestrijden van ongedierte zoals wandluizen, pissebedden, torren, kevers, vlooiën, muizen, mieren, zilvervisjes etc.		Huurder
	Bestrijden van boktorren, kakkerlakken en houtwormen		Huurder
	Verwijderen wespennest in de gevel	DGW	
P	Plafonds		
	Repareren of vervangen van standaard stucwerk	DGW	
	Schilderen		Huurder
	Plinten		
	Vastzetten en herstellen plinten		Huurder
R	Radiatoren		
	Schilderen van radiatoren		Huurder
	Onderhouden en vervangen van radiatorknoppen	DGW	
	Lekkages van leidingen*	DGW	
	Rookmelder		
	Vervangen batterijen zelf aangebrachte rookmelder		Huurder
	Vervangen batterijen door DGW aangebrachte rookmelder	DGW	
	Reparatie en onderhoud van rookmelder op netspanning	DGW	
S	Sanitair		
	Onderhouden en repareren van sanitaire voorzieningen zoals douchegarnituur (o.a. doucheslang en douchekop, toiletbril, toiletrolhouder en planchet)		Huurder
	Vervangen van wastafel, fontein, spiegel, stortbak WC en deksel doucheputje	DGW	
	Schade		
	Herstellen van schade die ontstaan is door toedoen of nalatigheid van de huurder (uitvoer door DGW)		Huurder
	Herstellen van schade die is veroorzaakt door DGW of leverancier	DGW	
	Herstellen van schade aan de woning die is ontstaan als gevolg van brand, inbraak of natuurlijke oorzaak zoals storm	DGW	
	Schilderwerk		
	Schilderwerk aan de binnenzijde van de woning		Huurder
	Schilderwerk aan de buitenzijde van de woning	DGW	
	Schilderwerk van houten binnenkozijnen en houten binnendeur (natuurlijke verfinten)		Huurder
	Schilderwerk aan de binnen- en buitenzijde van de gemeenschappelijke ruimten	DGW	
	Schoonmaken		
	Schoonmaken van gemeenschappelijke ruimten in complexen	DGW	
	Ontkalken, schoonhouden en ontvetten sanitair en tegelwerk		Huurder
	Schoorsteen		
	Repareren van schoorsteen en ventilatiekanalen	DGW	
	Vegen van de rookgaskanalen van de openhaard		Huurder
	Schutting en privacy'schermen		
	Onderhouden en repareren van privacy'schermen bij eensgezinswoningen en bij complexen (eigendom DGW)	DGW	
	Onderhouden en repareren van schuttingen bij eengezinswoningen		Huurder
	Schuur		
	Onderhouden en repareren schuur (eigendom DGW)	DGW	
	Onderhouden en repareren van een zelf geplaatste schuur		Huurder
T	Tags		
	Kosten bijmaken van een tag (bestellen via DGW)		Huurder
	Vervangen van een kapotte tag (bestellen via DGW)	DGW	
	Tegelwerk		
	Herstellen van standaard tegelwerk	DGW	
	Repareren van beschadigd tegelwerk door gaten voor o.a. pluggen enz. die uzelf heeft gemaakt.		Huurder
	Repareren van wand- of vloertegels die zijn aangebracht door de huurder		Huurder
	Tochtstrips		
	Vervangen, onderhouden of aanbrengen van tochtstrips		Huurder
	Toilet		
	Toiletspot ontstoppen*		Ontstoppingfonds
	Reparatie stortbak	DGW	
	Vervanging toiletspot als gevolg van normale slijtage	DGW	
	Vervangen, plaatsen en onderhoud toiletbril		Huurder
	Ontkalken toiletspot		Huurder

	Kosten Onderhoud voor De Goede Woning	Kosten Onderhoud voor de Huurder
Trap		
Onderhouden en repareren van de trappen, vastzetten (losse) leuning aan de muren van trappenhuizen in gemeenschappelijke ruimten	DGW	
Onderhouden van trappen in de woning*	DGW	
Onderhouden en repareren van zelf aangebrachte trapafwerkingen		Huurder
Onderhouden en repareren van zelf aangebrachte (vizo)trap		Huurder
Herstel, schoonmaken en vastzetten van trapleuningen binnen de woning, inclusief leuningdragers en/of smetplank		Huurder
Tuinen (woonhuis)		
Knippen en snoeien van afscheidingshagen en takken die over de erfgrans groeien		Huurder
Regelmatig verwijderen van onkruid in tuin en brandgang		Huurder
Netjes houden van tuinen die bij het huis horen (voor-, zij-, achtertuin)		Huurder
Kappen, roeien en onderhouden van bomen		Huurder
Knippen en snoeien van heggen, hagen en bomen		Huurder
Vervangen van gebroken terrastegels		Huurder
Egaliseren en ophogen van de tuin		Huurder
Regelmatig het gras maaien		Huurder
V Verwarming		
Eigen CV Ketel		Huurder
Warmtepomp (storing)	DGW	
Stadsverwarming	DGW	
Onderhouden en vervangen van c.v.-ketel	DGW	
Onderhouden en repareren van boiler (eigendom DGW)	DGW	
Onderhouden en repareren van boiler ENECO		Huurder
Onderhouden en repareren van boiler (eigendom huurder)		Huurder
Vensterbank		
Onderhouden en repareren van vensterbanken die standaard bij de woning horen	DGW	
Herstellen van beschadigingen aan vensterbanken door toedoen of nalatigheid huurder (uitvoer door DGW)	DGW	Huurder
Ventilatie		
Onderhouden en repareren van de mechanische ventilatie-box	DGW	
Reparatie of vervangen van ventilatie- en ontluchtingsroosters		Huurder
Reparatie of vervangen van ventilatieroosters (buitenzijde)	DGW	
Schoonmaken van ventilatie- en ontluchtingsroosters, afzuigkappen, incl. eventuele filters		Huurder
Schoonmaken ventilatiekanalen in de woning, voor zover dit voor u bereikbaar is		Huurder
Vloeren		
Repareren en vervangen van vloerdelen en vloerbalken	DGW	
Repareren en vervangen van losliggende cementdekvloeren en tegelvloeren in de sanitaire ruimten	DGW	
Repareren van beschadigingen die zijn ontstaan door het verwijderen van vloerbedekking		Huurder
Verwijderen asbesthoudende vloerbedekking	DGW	
W Waterleidingen		
Onderhouden en repareren van warm- en koudwaterleidingen	DGW	
Voorkomen van bevriezing, onderhouden en repareren van de zelf aangelegde waterleiding in de woning en berging		Huurder
Warmte-Terug-Win installatie (WTW)		
Schoonmaken filters		Huurder
Onderhouden en repareren van de Warmte-Terug-Win (WTW) installatie	DGW	
Vervangen filters	DGW	
Z Zonwering		
Onderhouden en repareren van zonwering (eigendom DGW)	DGW	
Onderhouden en repareren van een zelf aangebrachte zonwering		Huurder
Zonnepanelen		
Storing, reparaties, schade	DGW	
Storing, reparaties, schade aan transformator	DGW	